

VALOR DA TERRA NUA PARA FINS DE ITR /ANO DE 2021

Ainda, de acordo com a norma NBR 14.653-3 , PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, em vigor desde julho de 2004 , embasamos esta avaliação também de acordo com os itens 9.1.1 e 9.1.2.2 , enquadrando este trabalho em GRAU III.

Considera-se terra nua o imóvel rural, por natureza, que compreende o solo com sua superfície e respectiva floresta nativa, despojado das construções, instalações e melhoramentos, das culturas permanentes, das árvores de florestas plantadas e das pastagens cultivadas ou melhoradas, que se classificam como investimentos (benfeitorias).

Nos termos do Art.3º da IN.RFBNº 1877/2019, temos o VALOR DA TERRA NUA PARA O MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP em R\$/hectare:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preserv. de fauna e flora
2021	R\$29.806,00	R\$25.890,00	R\$22.985,00	R\$20.520,00	R\$16.970,00	R\$12.700,00

PIRANGI/SP, 10 de Abril de 2021.

Maurício Sgoi Falcão

MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP