



MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
CNPJ 45.343.969/0001-01
Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 579
Fone Fax PABX: (17) 3386-9600 - CEP 15.820-029

INFORMATIVO – APROVAÇÃO DE PROJETOS RESIDENCIAIS/COMERCIAIS

Por meio deste, a Prefeitura do Município de Pirangi/SP estabelece os requisitos para aprovação de **projetos residenciais e comerciais**.

O profissional técnico, devidamente inscrito sob o conselho correspondente, e também regular diante da Prefeitura do Município de Pirangi/SP, deverá apresentar e protocolar o projeto arquitetônico residencial/comercial junto aos demais documentos requeridos e quantificados abaixo:

- 1) 02 VIAS DO REQUERIMENTO
- 2) 02 VIAS DO TERMO DE RESPONSABILIDADE
- 3) 02 VIAS DA DECLARAÇÃO DO USO DA MADEIRA
- 4) 02 VIAS DA ART/RRT/CRT
- 5) 04 VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO
- 6) 04 VIAS DO MEMORIAL DE ATIVIDADES (CASO O PROJETO SEJA DO TIPO COMERCIAL)
- 7) 04 VIAS DA PRANCHA DE PROJETO ARQUITETÔNICO

Todas as vias devem estar devidamente assinadas pelas partes.

O modelo de requerimento, termo de responsabilidade e a declaração do uso da madeira estão publicados junto a este informativo. **NÃO usar o timbre da Prefeitura ao redigir os supracitados**, os modelos publicados são exemplos a serem usados para a concepção da documentação, portanto os documentos protocolados não devem portar o selo da Prefeitura.

A prancha do projeto arquitetônico – vide modelo publicado - deverá conter:

- 1) Planta baixa;
- 2) Cortes longitudinal e transversal (um dos cortes passar por alguma "área molhada" do projeto, exemplo: banheiro/cozinha);
- 3) Cobertura e implantação;
- 4) Perfil do terreno (se for em corte, mostrar o longitudinal e o transversal);
- 5) Fachada;
- 6) Quadro de áreas de cada cômodo com ventilação e iluminação natural exigida e a projetada correspondente;
- 7) Se o terreno constar a necessidade de construção de muro de arrimo, com dimensão acima de 1 (um) metro de estatura, **apresentar projeto detalhado**, com cortes longitudinal e transversal, a **declaração na própria prancha da necessidade da construção** – vide modelo publicado - e, na ART/RRT do projeto residencial/comercial, **inserir item de execução de construção de muro de**



MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
CNPJ 45.343.969/0001-01
Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 579
Fone Fax PABX: (17) 3386-9600 - CEP 15.820-029

arrimo e a metragem deste. Caso não conste a necessidade de execução de muro de arrimo, declarar em prancha que não há a necessidade de construção de muro de arrimo – vide modelo publicado;

- 8) Selo contendo os itens requeridos em modelo publicado e com a assinatura das partes.

Se, no terreno/lote, houver servidão apresentar em planta baixa, e emitir declaração por parte do proprietário.

Ao redigir os memoriais descritivos/atividades e o selo das pranchas, **deixar espaço apropriado no final da folha para os carimbos de aprovação e do profissional técnico do Departamento de Engenharia**, para que estes não sejam carimbados por cima de outras assinaturas.

No presente momento, o projeto deverá respeitar as diretrizes do **DECRETO Nº 12.342, DE 27 DE SETEMBRO DE 1978**, até que a administração pública defina outra diretriz.

Ao protocolar o profissional técnico deverá deixar o seu e-mail e o seu telefone para posterior contato.



MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
CNPJ 45.343.969/0001-01
Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 579
Fone Fax PABX: (17) 3386-9600 - CEP 15.820-029

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE SERVIDÃO – MODELO

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO

Eu, [Nome completo do proprietário], portador do CPF nº [Número do CPF], residente e domiciliado à [Endereço completo, incluindo cidade e estado], na qualidade de proprietário do imóvel localizado à [Descrição do imóvel, incluindo endereço completo e matrícula no Registro de Imóveis], venho, por meio desta, declarar que **anuio expressamente** com a constituição de servidão de [especificar tipo de servidão, ex.: passagem, instalação de redes de água, esgoto, energia elétrica, etc.] em favor do imóvel pertencente a [Nome do beneficiário da servidão], inscrito no CPF/CNPJ nº [Número do CPF/CNPJ do beneficiário], situado à [Endereço do imóvel beneficiário, incluindo matrícula, se aplicável].

A servidão em questão refere-se à [descrever brevemente a finalidade da servidão, ex.: permissão de passagem para acesso a via pública, instalação de tubulações, etc.], conforme as condições e limites estabelecidos em [mencionar eventual documento, projeto ou acordo, se aplicável, ex.: projeto técnico aprovado em [data] ou acordo registrado em cartório].

Declaro que a presente anuência é dada de forma livre e espontânea, sem qualquer vício de consentimento, e que estou ciente das implicações legais da constituição da servidão, conforme disposto no Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002), em especial nos artigos 1.378 e seguintes.

Por fim, comprometo-me a respeitar as condições acordadas e a permitir o uso da servidão conforme estipulado, observadas as normas legais aplicáveis.

Pirangi, XX de XX de XX

[Nome completo do proprietário]

CPF nº xxxxxxxxx

Proprietário do Imóvel